

VILLA
Palmitas

BY NOVAL PROPERTIES



Disfruta el lujo natural

VILLA PALMITAS 8

Bienvenido a Villa Palmitas 8. Un refugio contemporáneo que desprende una atmósfera serena donde el panorama exterior se luce como gran protagonista. Una casa familiar con espacios acogedores y funcionales diseñados para rendir tributo a la naturaleza en la paradisíaca zona de Cap Cana, con el más alto nivel de discreción.

Vocación minimalista

ESPÍRITU MINIMALISTA

Villa Palmitas 8 revela sus cualidades únicas sobre 805.95 metros cuadrados en una superficie solar de 1,200 metros cuadrados que celebran la vida al aire libre, salpicados de encantadoras palmeras. Esta propiedad reescribe el minimalismo tropical que se aprecia en su tarea de unir el interior y el exterior.

Meticulosamente pensada para capturar la esencia de una exclusiva, moderna y apacible residencia, Villa Palmitas 8 ofrece a sus residentes una manera de vivir personalizada, íntima, elegante y natural.

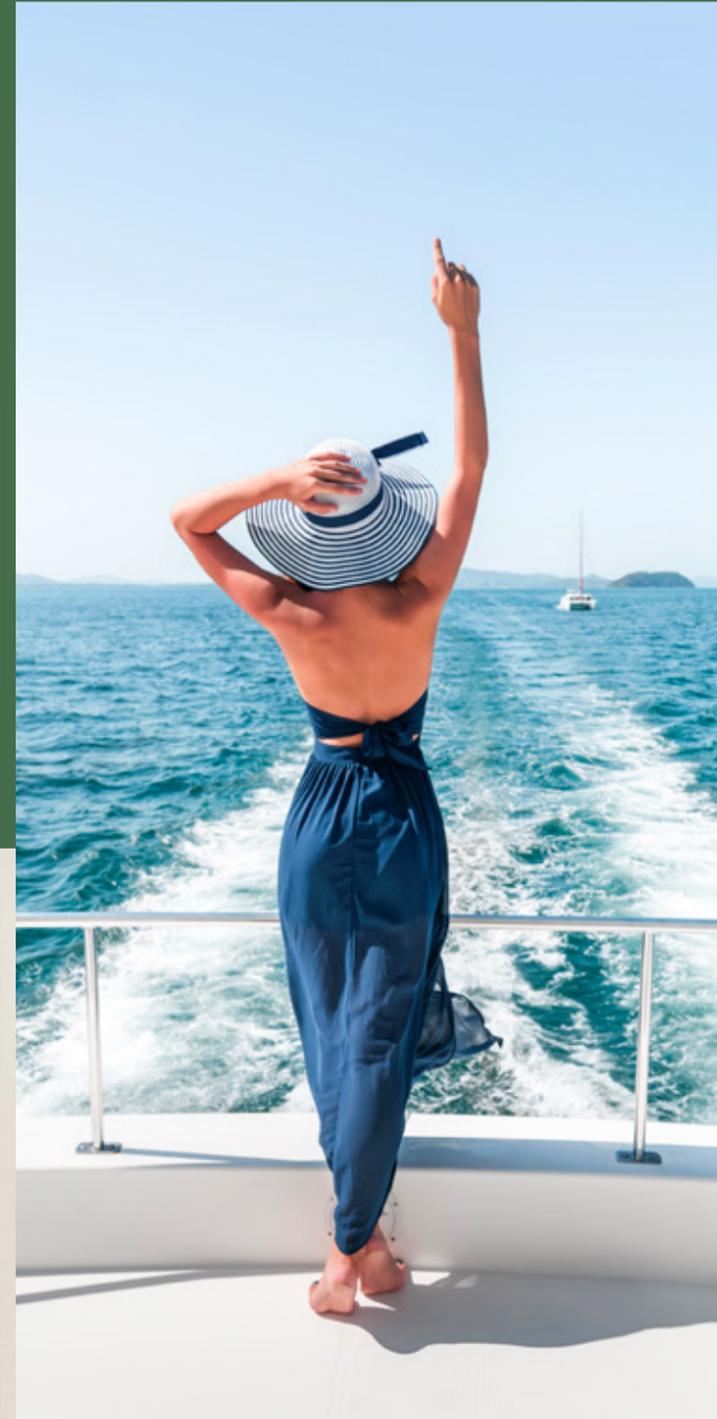


Un destino con el más alto nivel

Con sus interminables playas y excelente clima, Cap Cana es uno de los destinos más deseados de todo el Caribe. Su infraestructura y diseño urbanístico integrado a la naturaleza, le han dado un prestigio internacional. Una ciudad de ensueños creada para aquellos que valoran la exclusividad y el lujo de vivir al máximo.

La vida al estilo Cap Cana

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate, polo, equitación y deportes acuáticos. Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



Privilegiada ubicación

CAP CANA

La excepcional Villa Palmitas 8 está idealmente situada en el corazón de Cap Cana, sede del majestuoso campo de golf Punta Espada y epicentro perfectamente conectado a las principales ciudades del mundo.



Ubicación

CAP CANA



10
MIN

Playa Juanillo



11
MIN

Punta Espada
Golf Club



12
MIN

Aeropuerto Intl.
Punta Cana



05
MIN

Playa Api



03
MIN

Fishing Lodge



10
MIN

Supermarket



10
MIN

Blue Mall



05
MIN

Marina Punta Cana
Resort & Club



10
MIN

Punta Cana
Polo Club



05
MIN

Los Establos



01
MIN

Casino Dominic



03
MIN

Ojos Indígenas





El diseño de Villa Palmita 8 contempla dos ejes transversales que se intersectan en la parte central de la villa y que permite una circulación horizontal armoniosa, creando un ambiente armónico entre la vida diurna y nocturna del hogar.

Esta propiedad única en su clase presenta seis dormitorios y siete baños que se desarrollan en dos niveles. El primer piso alberga las habitaciones más íntimas de la casa y acoge los espacios de vida principales como cocina, comedor y áreas sociales como áreas de billar, BBQ y piscina. En la segunda planta los ambientes privados se alternan con espacios abiertos comunes, como terraza, picuzzi y balcones.

VILLA Palmitas

BY NOVAL PROPERTIES



Memorable y familiar

Deliberadamente sencilla y funcional, Villa Palmitas 8 hace de la cotidianidad familiar pura maestría. Su propuesta espacial ilustra equilibrio y armonía, con espacios para todos, pensados para todos los momentos.



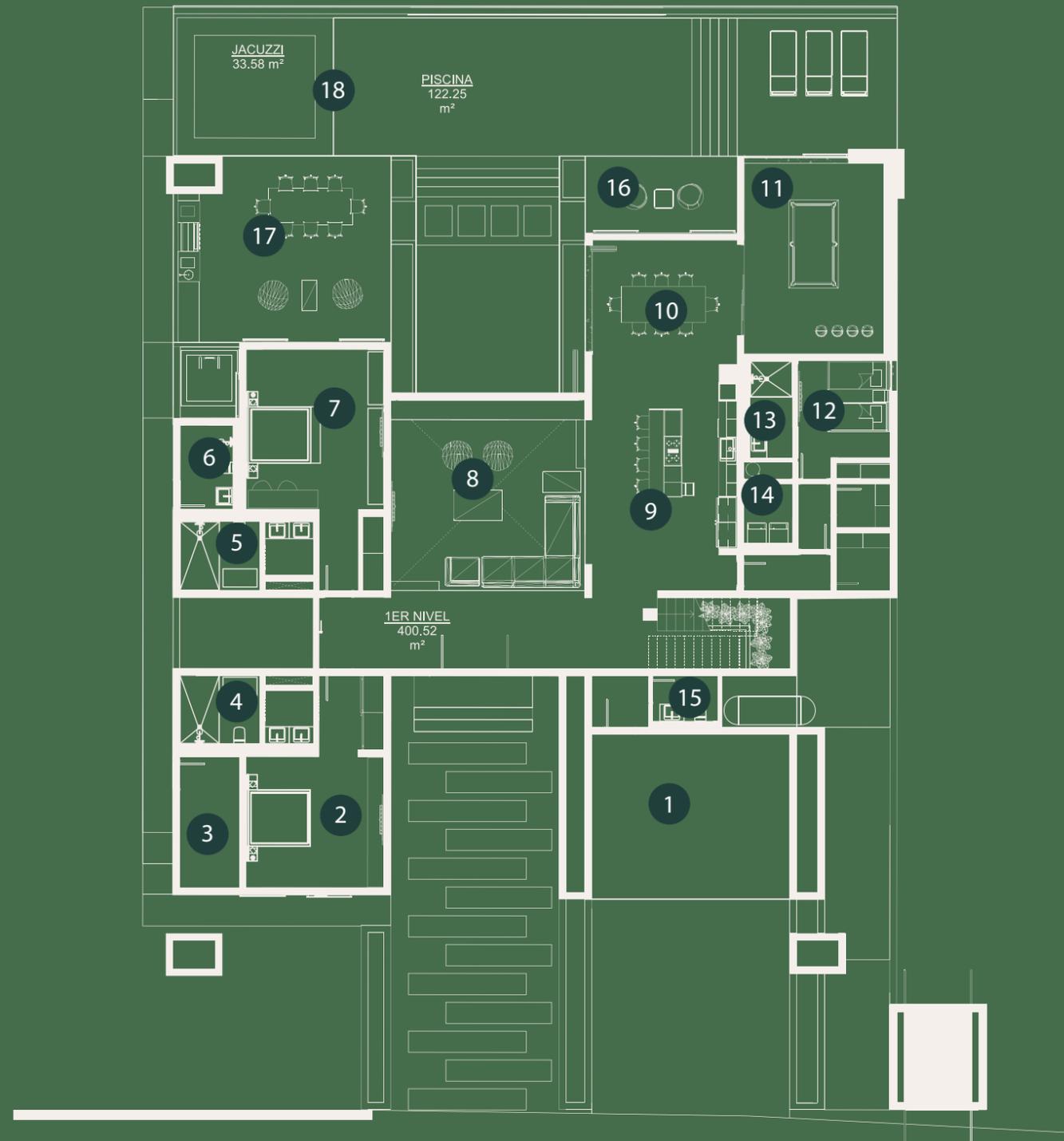
Planos

PRIMER NIVEL

ÁREA DE PISCINA Y PERGOLADO

Jacuzzi	33.58 m ²
Pergolado	68.14 m ²
Picuzzi	19.71 m ²
Piscina	122.25 m ²
Total	243.69 m²

- 1 Estacionamiento
- 2 Dormitorio
- 3 Almacén
- 4 Baño
- 5 Baño
- 6 Baño Exterior
- 7 Master Room
- 8 Sala
- 9 Cocina
- 10 Comedor
- 11 Bar/Billar
- 12 Dormitorio de Servicio
- 13 Baño Servicio
- 14 Área de lavado
- 15 Medio baño
- 16 Terraza
- 17 Terraza/BBQ
- 18 Piscina con jacuzzi



Planos

SEGUNDO NIVEL

ÁREA CONSTRUIDA

1er Nivel 400.52 m²

2do Nivel 405.43 m²

Total 805.95 m²

- 1 Dormitorio 2
- 2 Vestidor
- 3 Baño
- 4 Master Room
- 5 Vestidor
- 6 Baño
- 7 Terraza
- 8 Picuzzi
- 9 Balcón
- 10 Dormitorio 3
- 11 Armario
- 12 Baño
- 13 Baño
- 14 Armario
- 15 Dormitorio 4
- 16 Balcón
- 17 Balcón





Detalles impensables

Las texturas de sus acabados complementan la fina estética de la obra, brindando un ambiente íntimo y privado. Sus ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde la mirada exterior proporcionan una sensación curiosa, que genera en su interior, un juego de iluminación constante, resaltando toda la jardinería que bordea la villa.


NOVAL
PROPERTIES

19 AÑOS
CONSTRUYENDO HISTORIAS



MEJOR
UBICACIÓN



TERMINACIÓN
DE ALTA
CALIDAD

INVERSIÓN
INTELIGENTE



VILLA
Palmitas
BY NOVAL PROPERTIES