

LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana



Índice

Luxury Homes	03
Cap Cana	04
Cerca de	06
Ubicación	08
Villa Palmas 106	09
Características	16
Master Plan	17
Terminaciones	19
Noval Properties	20

Conoce la espectacular colección de villas de lujo de Noval Properties con espectaculares espacios para disfrutar e invertir al máximo nivel, ubicadas en uno de los destinos más exclusivos y codiciados de todo el Caribe, Cap Cana en República Dominicana.





Cap Cana

República Dominicana

Hablamos de la ciudad destino más relevante de todo el Caribe, que impresiona por su exclusividad y su peculiar manera de integrar la belleza de las mejores playas de arenas blancas del Caribe, los campos de golf más prestigiosos de toda el área y su característica marina que replica el más fino estilo europeo, convirtiendo a este complejo, en el destino de lujo de mayor valoración en toda el área.



Cap Cana

República Dominicana

Se ha convertido en un referente en los últimos años en el punto de encuentro de los que aman lo mejor de la vida y la disfrutan de la forma más íntima y plena.

Cap Cana cuenta con todas las amenidades que precisas para un estilo de vida único e irrepetible. Disfruta del mejor lugar para ir de pesca, golf, viajar en yate; practicar polo, equitación y deportes acuáticos. Esto sumado a su exclusiva lista de restaurantes y su majestuosa marina, lo convierten en un destino de clase mundial justo en el centro del Caribe.



Cerca de

CAP CANA



Playa Juanillo



Punta Espada
Golf Club



Aeropuerto Intl
Punta Cana



Playa Api



Fishing Lodge



Grocery Store



Blue Mall



Marina Punta Cana
Resort & Club



Punta Cana
Polo Club



Los Establos



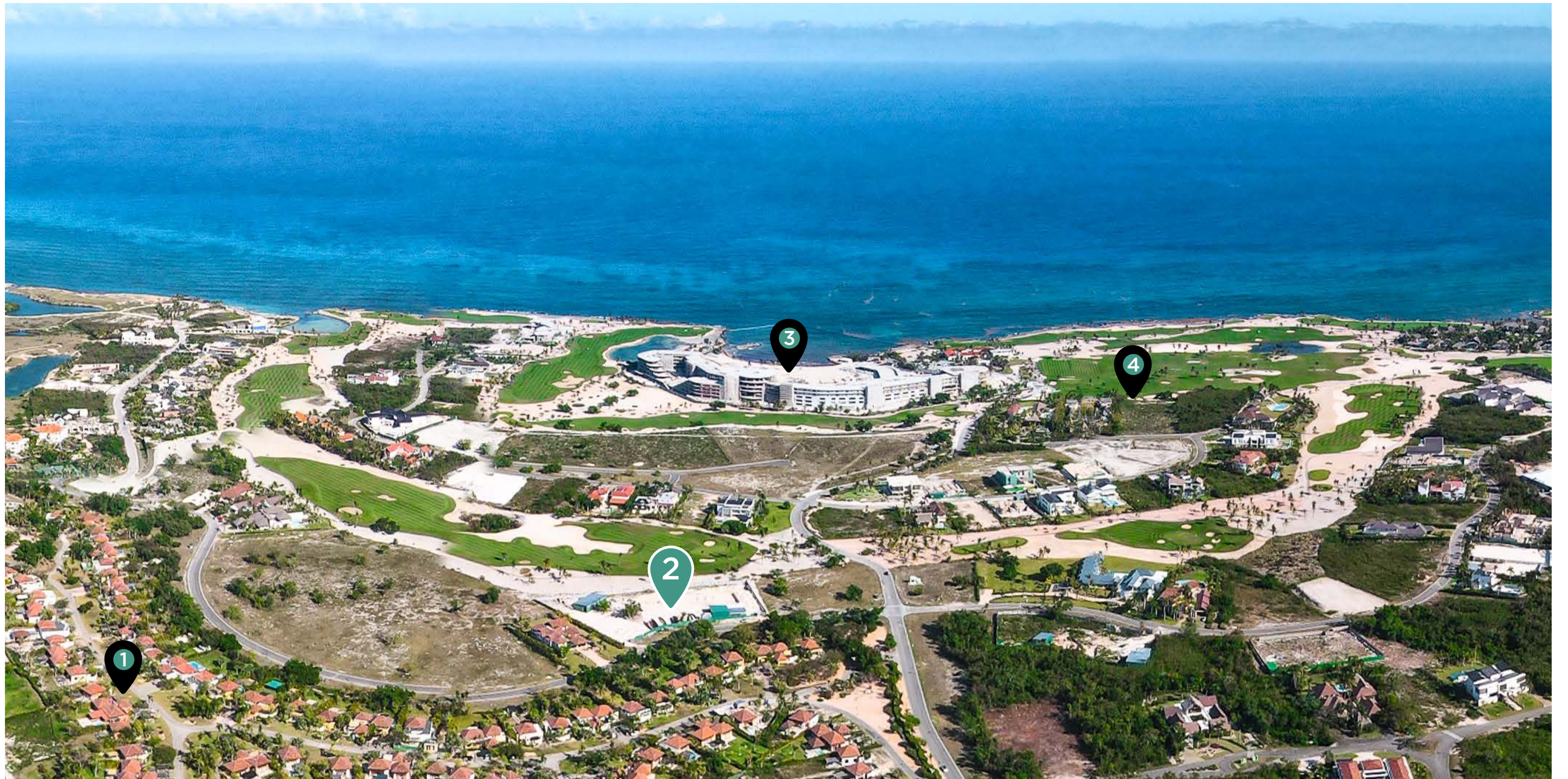
Casino Dominic



Ojos Indígenas



DESCUBRE NUESTRAS
VILLAS DE LUJO



1. Golden Bear Lodge | 2. Villa Palmas 106 | 3. Hotel St. Tegies | 4. Punta Golf Course



VILLA
PALMAS 106

BY NOVAL PROPERTIES



Nuevas dimensiones de

perfección

Explora nuevas dimensiones y emocionantes momentos en Villa Palmas 106. Un diseño que se sumerge en la magia de sus materiales y en sus formas, logrando que la luz juegue dentro de sus espacios y rebote sobre las texturas de sus materiales, para crear delicados contornos en sus estructuras. Invierte en un estilo de vida de ensueño, en el mejor destino del Caribe.



A bedside table with a wooden finish and a cane backrest. On top of the table, there is a lamp with a conical shade and a book titled "Tuscany NEW YORK STYLE". The lamp is illuminated, casting a warm glow. The book is stacked on top of the table, and the cane backrest is visible behind it.

A bed with a wooden headboard and a cane backrest. The bed is dressed in a light-colored duvet and several pillows. The headboard's cane backrest is intricately patterned and casts shadows on the wall behind it. The overall aesthetic is modern and rustic.

Tuscany
NEW YORK STYLE



BE

BOSS

MODERN TECHNOLOGY

BENOI MARANDA

BUILDING ENERGY SYSTEMS



MODERN TECHNOLOGY
BENI MARANDA
BUILDING ENERGY SYSTEMS









Características:

2 Niveles

-  7 Dormitorios
-  8 Baños
-  Área de servicio
-  Piscina
-  Jacuzzi
-  Terrazas
-  BBQ

Planos

PRIMER NIVEL

AMENIDADES

Bar	11.41 m ²
BBQ	7.57 m ²
Jacuzzi	20.96 m ²
Piscina	131.96 m ²
Picuzzi	7.14 m ²
Total	179.04 m ²

- 1 Hab Master
- 2 Baño
- 3 Hab. 1
- 4 Baño
- 5 Hab. 2
- 6 Baño
- 7 Medio Baño
- 8 Sala
- 9 Piscina
- 10 Terraza
- 11 Recibidor
- 12 Baño Exterior
- 13 BBQ
- 14 Jacuzzi
- 15 Cocina/Comedor
- 16 Cocina caliente
- 17 Hab. de Servicio
- 18 Área de Lavado



VILLA
PALMAS 106
BY NOVAL PROPERTIES

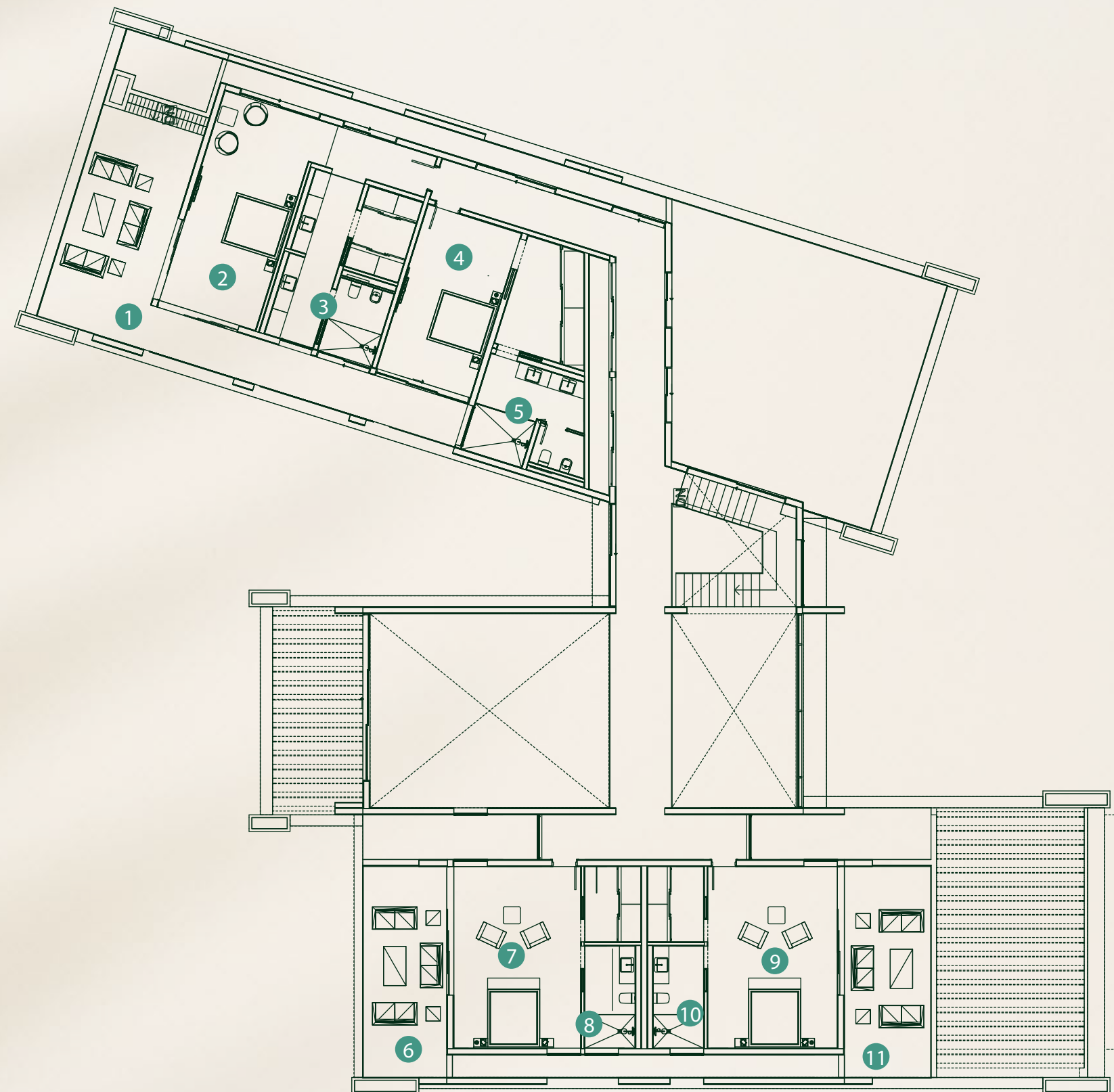
Planos

SEGUNDO NIVEL

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN

1er nivel	655.27 m ²
2do nivel	500.83 m ²
Total	1156.1 m ²

- 1 Terraza
- 2 Hab. Master
- 3 Baño
- 4 Hab. 5
- 5 Baño
- 6 Terraza
- 7 Hab. 4
- 8 Baño
- 9 Hab. 5
- 10 Baño
- 11 Terraza



VILLA
PALMAS 106
BY NOVAL PROPERTIES



Terminaciones

En los proyectos de **LUXURY HOMES** la madera reina en la fachada, brindando intimidad, juego y privacidad. Las ventanales de vidrio juegan un rol muy significativo en el diseño con un alto poder expresivo: desde una mirada exterior proporcionan una sensación de curiosidad, y en el interior generan un juego de iluminación constante, otorgando valor a la jardinería que bordea la villa.

NOVAL PROPERTIES tiene una trayectoria de más de 20 años desarrollando proyectos de propiedades de lujo con vocación turística en los mejores destinos de la República Dominicana. En su colección **LUXURY HOMES** hace una espléndida propuesta, respondiendo a la expectativas del gusto más exigente del mercado.

NOVAL PROPERTIES te ofrece la mejor asesoría y una insuperable experiencia que añade valor a tu inversión y asegura el mantenimiento de tu propiedad.



20 AÑOS
CONSTRUYENDO HISTORIAS



MEJOR
UBICACIÓN



TERMINACIÓN
DE ALTA
CALIDAD

INVERSIÓN
INTELIGENTE



LUXURY HOMES

BY NOVAL PROPERTIES

CARIBBEAN *Desire*

CAP CANA

República Dominicana