

# LAS ARENAS

RESIDENCES

# DESCRIPCIÓN PROYECTO

El residencial las arenas, es un novedoso proyecto con diseño biofílico, desarrollado en la ciudad turística las terrenas, sámana, a 500 metros aproximadamente de la playa.

En su primera etapa consta de 51 villas con 4 modernos diseños de villas a escoger, 12 townhouses, área comercial, áreas sociales, áreas de juegos, sendero para trotar o caminar, entre otras amenidades para el disfrute familiar.

Este complejo enlaza la tranquilidad, privacidad y seguridad con el diseño contemporáneo, para que puedas adquirir la calidad de vida que tú y tu familia merecen. Brindándote un residencial orientado al confort y serenidad, con un enfoque de diseño arquitectónico funcional, empleando el uso de materiales vanguardistas que dan como resultado un proyecto simple y elegante.



AMERICA  
EL CARIBE  
SUPERFICIE: 2.754 MILLONES KM2  
POBLACION: + 39.17 MILLONES



REPÚBLICA DOMINICANA  
SUPERFICIE: 48,442 KM2  
POBLACION: 10,766,998



SAMANÁ  
SUPERFICIE: 862.8 KM2  
POBLACION: 134,707



LAS TERRENAS  
SUPERFICIE: 113.1 KM2  
POBLACION: 20,866

○ Lotes de aproximadamente 700 m<sup>2</sup>

Tipos de Villas a Seleccionar:

Villas Tipo A / Villa Tipo B

○ Lotes de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>

Tipos de Villas a Seleccionar:

Villas Tipo C / Villa Tipo D

○ Townhouses

○ Área Comercial y Recreativa

○ Área Verde



# MASTER PLAN RESIDENCIAL LAS ARENAS

# VILLAS TIPO A

## OPCIÓN 1

Villa 2 niveles

325 m2 de construcción

37.40 m2 Terraza techada (Nivel 1) +  
56.32 m2 terraza destechada (Nivel 2)

4 parqueos

Área de Piscina con baño

Estanque / Espejo de Agua

3 Habitaciones

Cocina modular fría

Cocina caliente

Área de comedor

Sala de estar familiar

Cuarto de estudio

Cuarto de servicio c/ baño

Área de lavandería

1/2 baño de visita

Patio privado

Cuarto de depósito



# VILLAS TIPO A

## OPCIÓN 2

Villa 2 niveles

325 m2 de construcción

37.40 m2 Terraza techada (Nivel 1) +

56.32 m2 terraza destechada (Nivel 2)

4 parqueos

Área de Piscina con baño

Estanque / Espejo de agua

4 Habitaciones

Cocina modular fría

Cocina caliente

Área de comedor

Sala de estar familiar

Cuarto de estudio

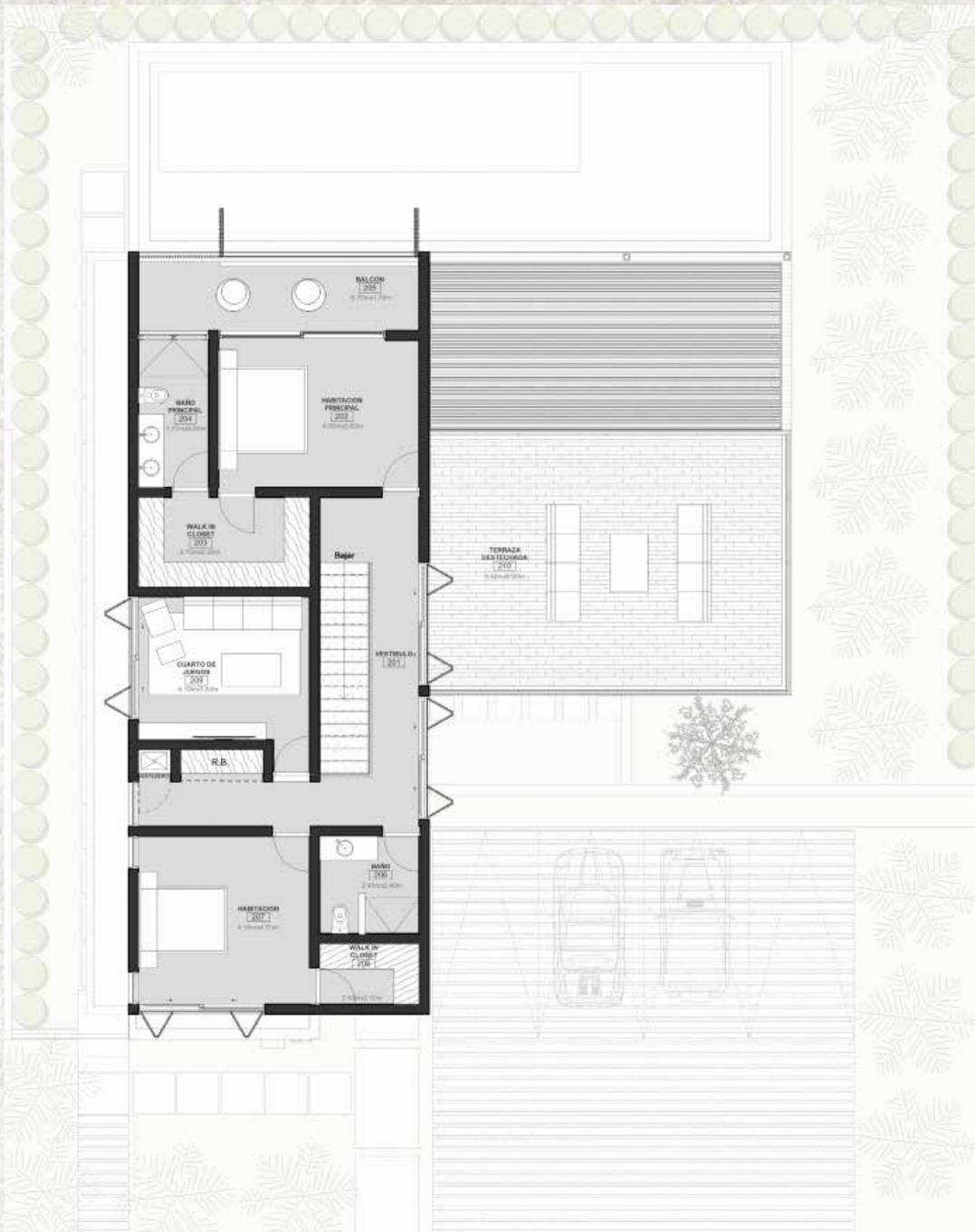
Cuarto de servicio c/ baño

Área de lavandería

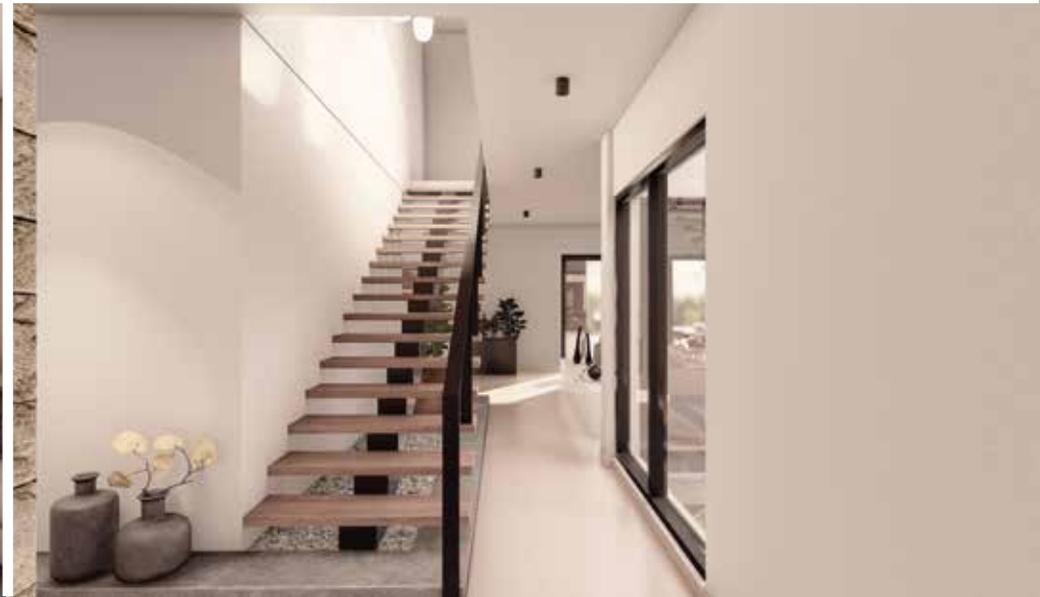
1/2 baño de visita

Patio privado

Cuarto de depósito







# VILLAS TIPO B

## OPCIÓN 1

Villa 1 nivel

210 m2 de construcción + 33.50 m2

Terraza techada

3 parqueos

Área de Piscina con baño

Estanque / Espejo de agua

Patio privado

2 habitaciones. c/u walk in closet y baño

Sala de estar familiar

Cuarto de Estudio

Cocina modular

Área de comedor

Cuarto de servicio c/ baño

Área de lavandería

1/2 baño de visita

Cuarto de depósito





# VILLAS TIPO B

## OPCIÓN 2

Villa 1 nivel

210 m2 de construcción + 33.50 m2

Terraza techada

3 parqueos

Área de Piscina con baño

Estanque / Espejo de agua

Patio privado

3 habitaciones

Sala de estar familiar

Cuarto de Estudio

Cocina modular

Área de comedor

Cuarto de servicio c/ baño

Área de lavandería

1/2 baño de visita

Cuarto de depósito





# VILLAS TIPO C

## OPCIÓN 1

Villa 2 niveles

225 m<sup>2</sup> de construcción

27.06 m<sup>2</sup> Terraza techada (Nivel 1) +

23.72 m<sup>2</sup> terraza destechada (Nivel 2)

2 parqueos

Área de Piscina con baño

Estanque / Espejo de Agua

2 habitaciones. c/u walk in closet y baño

Cocina modular

Área de comedor

Sala de estar familiar

Cuarto de servicio c/ baño

Área de lavandería

1/2 baño de visita

Patio privado

Cuarto de depósito



# VILLAS TIPO C

## OPCIÓN 2

Villa 2 niveles

225 m2 de construcción

27.06 m2 Terraza techada (Nivel 1) +

23.72 m2 terraza destechada (Nivel 2)

2 parqueos

Área de Piscina con baño

Estanque / Espejo de Agua

3 habitaciones

Cocina modular

Área de comedor

Sala de estar familiar

Área de lavandería

1/2 baño de visita

Patio privado

Cuarto de depósito







# VILLAS TIPO D

Villa de 1 nivel

147 m2 de construcción + 17.30 m2

Terraza techada

2 parqueos

Área de Piscina con baño

2 habitaciones c/u walk in closet y baño

Cocina modular

Área de comedor

Sala de estar familiar

Cuarto de servicio c/ baño

Área de lavandería

1/2 baño de visita





# TOWNHOUSES

## M2 DE LOTES

TH-01=260.64 M2

TH-02=230.00M2

TH-03=230.00 M2

TH-04=230.00M2

TH-05=230.00M2

TH-06=262.07 M2

TH-07=272.03 M2

TH-08=255.67 M2

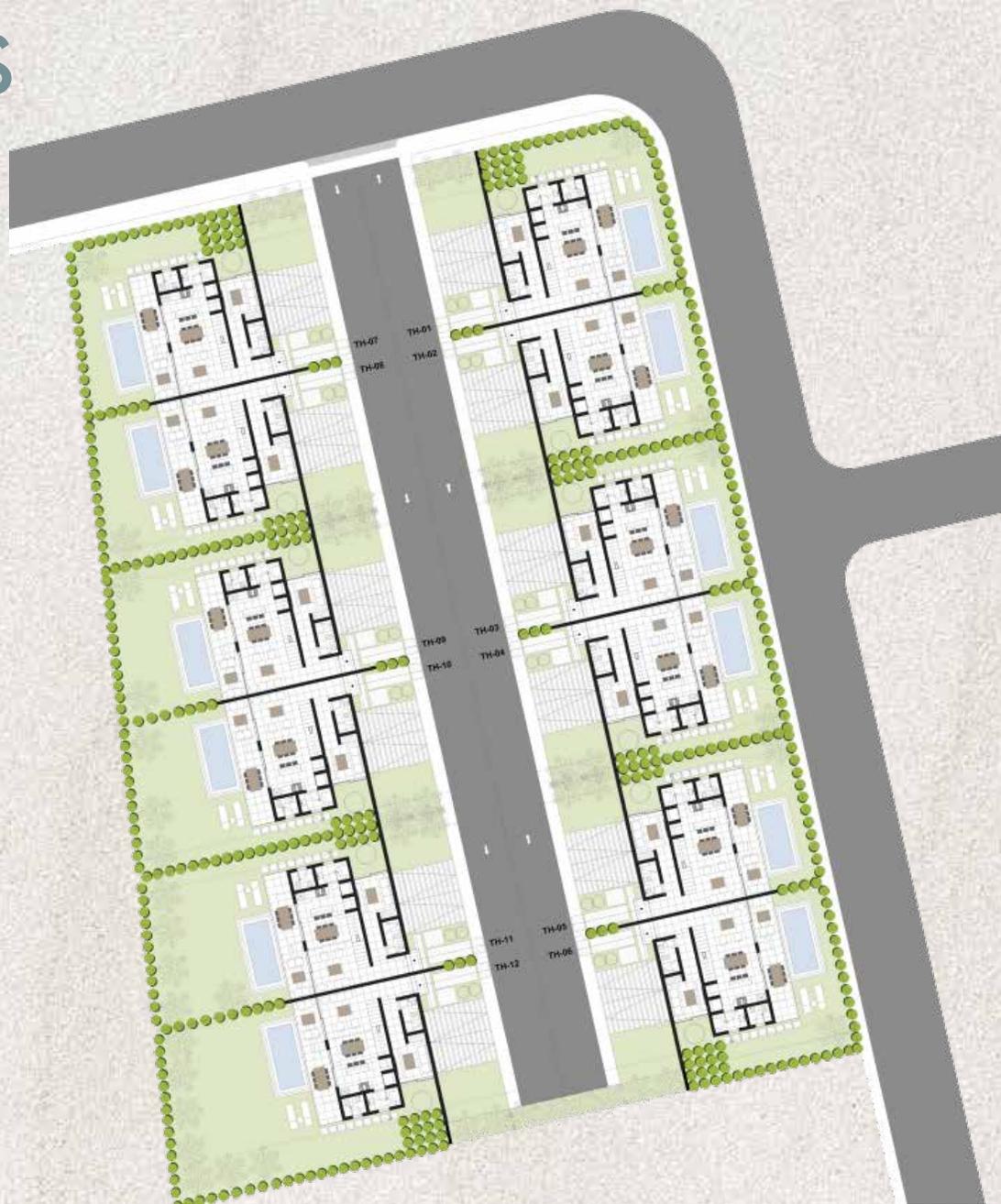
TH-09=271.75 M2

TH-10=287.80 M2

TH-11=303.87 M2

TH-12=365.98 M2

PLANTA DE CONJUNTO TOWNHOUSES





# TOWNHOUSES

## PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL I

# TOWNHOUSES

3 niveles

Nivel 1: 75.70 m<sup>2</sup>

Nivel 2: 76.00 m<sup>2</sup>

Nivel 3: 15.70 m<sup>2</sup>

167.40 m<sup>2</sup> de construcción+ 30.00 m<sup>2</sup>

Terraza superior con baño y área BBQ

2 parqueos

Área de Piscina con baño

3 habitaciones

Cocina modular

Área de comedor

Sala de estar familiar

Cuarto de estudio

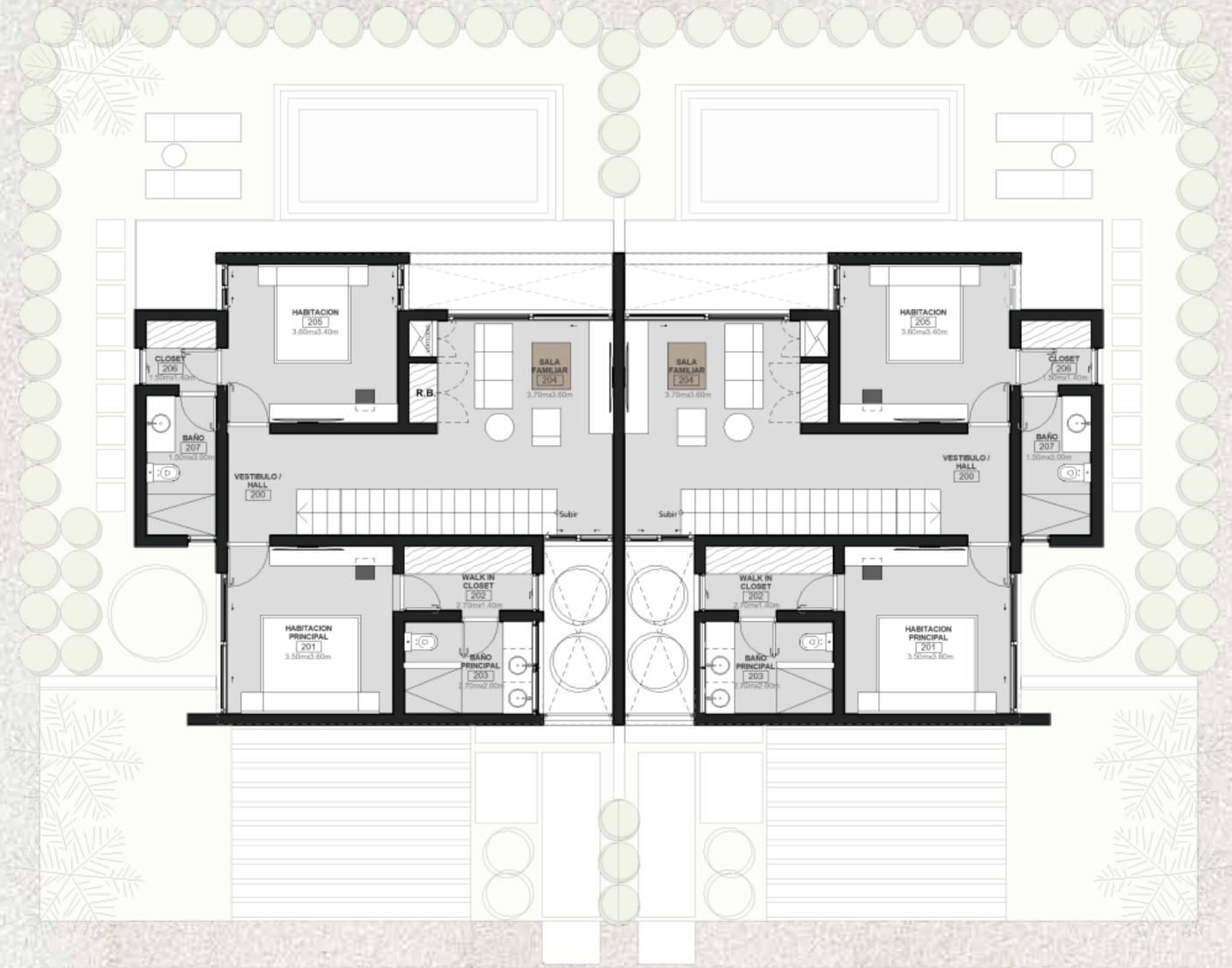
Área de lavandería

Baño de visita

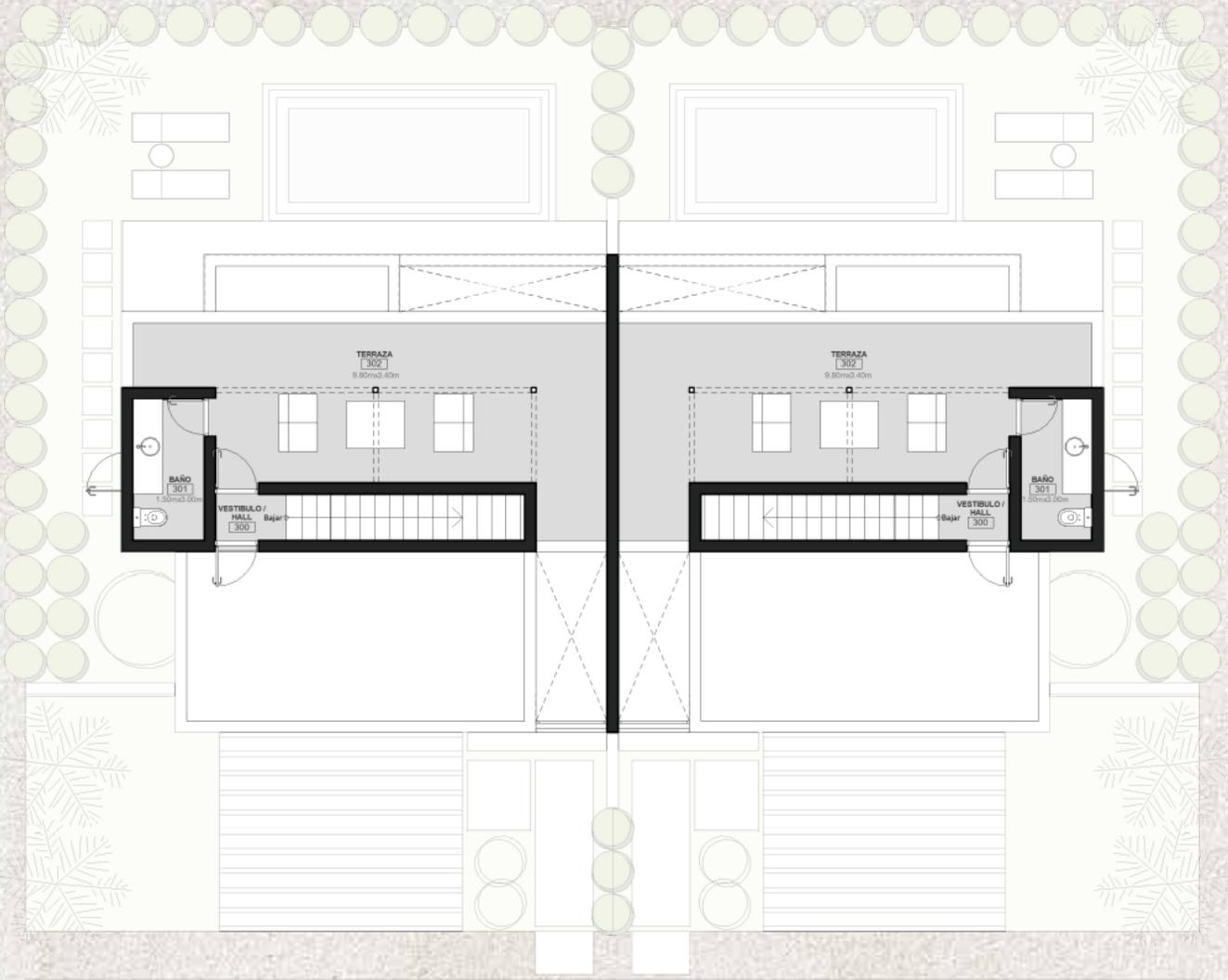
Patio privado



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 2



PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 3



# LAS ARENAS

RESIDENCES